



Place de la Mairie - 26120 MALISSARD
 Direction Générale Tél. 04 75 85 22 00
 contact.accueil@malissard.fr

**EXTRAIT DU REGISTRE DES
 DELIBERATIONS du CONSEIL
 MUNICIPAL de MALISSARD**
 Nombre de conseillers en exercice : 23
 Date de Convocation : 31 / 03 / 2023

L'an deux mille vingt-trois, le mercredi 05 avril à 19 h, le Conseil Municipal de la Commune de Malissard, dûment convoqué, s'est réuni, à la Mairie, sous la présidence de Jean-Marc VALLA, Maire.

Présent.e.s : JM VALLA, JM SOUCIET, L. BLANDIN JOUBERT, E. CHALÉAT, P. ALBOUSSIÈRE, F. BRES-DUFOUR, S. DUPRET, F. GAILLARD, G. JOURDAN, S. MAITRE, M. MEITER, N. FERREIRA, F. ESPOSITO.

Absent.e.s ayant donné.e.s procuration : L. BARRAL à S. DUPRET, I. BLASSENAC à P. ALBOUSSIÈRE, Y. ESCOFFIER à E. CHALÉAT, C. COUR à JM- VALLA, C. FERREIRA VALLA à N. FERREIRA, L. JOUD à L. BLANDIN JOUBERT.

Absent.e.s : L. DUSSERT, W. GILHARD, L. ROUVEYROL et E. BARSCZUS.

Evelyne CHALÉAT nommée en tant que secrétaire de séance.

23.2023 BILAN ANNUEL DES ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIÈRES – ANNÉE 2022

Monsieur le Maire rappelle que le bilan des acquisitions et cessions immobilières opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2000 habitants par celle-ci, ou par une personne publique ou privée, agissant dans le cadre d'une convention avec cette commune, donne lieu chaque année à une délibération du conseil municipal.

Ce bilan comprend donc, d'une part, les acquisitions et cessions immobilières décidées par délibération de l'année 2022, et d'autre part, celles décidées par délibérations des années précédentes mais dont le transfert de propriété est intervenu en 2022 par réalisation des conditions suspensives.

Ce bilan sera annexé au compte administratif 2022.

Après réalisation des conditions suspensives de la promesse de vente approuvée par délibération n°34.2021 en date du 12 avril 2021 et n°38.2021 en date du 17 mai 2021, les tenements fonciers situés route de la Trésorerie ont été cédés en vue de la réalisation du programme immobilier « les Terres du Levant » à la société Drôme Ardèche Immobilier.

Au cours de l'année 2022, la Commune n'a pas mis en œuvre son droit de préemption.

En conséquence, le bilan foncier de l'année 2022 est le suivant :

- Cessions :

Nature du bien	Localisation	Références cadastrales	Date délibération	Cessionnaire	Prix	Objet
Tenements fonciers d'une superficie totale de 1,51 ha	Route de la Trésorerie	AE393 à AE-432	12/04/2021 et 17/05/2021	Drôme Ardèche Immobilier	1 212 687,42 €	Réalisation du programme immobilier « les Terres du Levant »

VU le Code général des collectivités territoriales, et notamment l'articles L2241-1,

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, décide à l'UNANIMITÉ :

- D'ENTÉRINER le bilan des acquisitions et cessions immobilières de l'année 2022.

**La secrétaire de séance,
Evelyne CHALÉAT**

E. Chaleat



**Le Maire,
Jean-Marc VALLA**

[Signature of Jean-Marc Valla]

Ainsi fait et délibéré, à Malissard, les jours, mois et an susdits,

Affiché le 13 avril 2023

La présente délibération, qui sera transmis au représentant de l'Etat, peut faire l'objet, dans un délai de deux mois, à compter de sa notification ou de sa publication, d'un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif de GRENOBLE -2 place de Verdun-BP 1135- 38022 GRENOBLE Cedex-. En application du décret n° 2018-251 du 06 avril 2018, la saisine de la juridiction pourra également se faire via l'application « Télérecours citoyens » figurant sur le site www.telerecours.fr.